

## WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE MIESZKANIA NR 12

### INWESTOR:

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o. o. W GLIWICACH  
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

### ADRES INWESTYCJI:

44-100 Gliwice, ul, Górna 8

GLIWICE 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
L.P.	ZAWARTOŚĆ STRONY	NR STR.
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Opis robót wykończeniowych	3
4	Rzut mieszkania, zestawienie pomieszczeń	4
5	Zestawienie drzwi, mebli, urządzeń, opraw oświetleniowych	5
6	Pokój dzienny z aneksem: rzut, rozwinięcia ścian	6
7	Łazienka: rzut, rozwinięcia ścian	7
8	Wiatrołap, garderoba: rzut, rozwinięcia ścian	8
9	Drzwi – zdjęcie poglądowe	9

# **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

(wg. Projektu Technicznego)

## **ŚCIANY Z PŁYT GKB:**

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **ŚCIANY Z PŁYT GKB Z TAPETĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO:**

- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **ŚCIANY W ŁAZIENCIE (WC) Z PŁYT GKBI (w pomieszczeniach mokrych)**

- grunt głęboko penetrujący
- płynna folia uszczelniająca z taśmami narożnymi
- elastyczna zaprawa klejąca
- płytki ceramiczne zgodnie z PW

## **ŚCIANY I SUFITY DREWNIANE:**

- farba alkidowa bezbarwna wewnętrzna matowa 2x

## **SUFIT Z PŁYT GKB:**

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- bezrozpuszczalnikowa farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **PODŁOGA W POKOJACH:**

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

## **PODŁOGA W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:**

- płytki gresowe, antypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną; w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca z taśmami narożnymi
- grunt głęboko penetrujący

## **PODŁOGA NA GRUNCIE W POKOJACH:**

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

## **PODŁOGA NA GRUNCIE W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:**

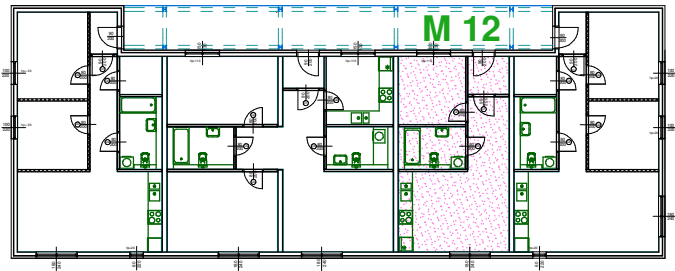
- płytki gresowe, antypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną, w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca
- grunt głęboko penetrujący

**Uwaga: niniejsze opracowanie nie obejmuje robót związanych z ochroną p.poż., są one zawarte w Projekcie Budowlanym i Technicznym.**

ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 1 PIĘTRO

NUMER MIESZKANIA: 12



M 12

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA POM.	POSADZKA	POW. m2
A2_01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	PANELE GRES	16,98
A2_02	SYPIALNIA	PANELE	8,78
A2_03	ŁAZIENKA	GRES	4,47
A2_04	HOL	PANELE	5,76
A2_05	WIATROŁAP	GRES	3,00
RAZEM			38,99

UWAGA: POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NALEŻY OBLICZYĆ NA PODSTAWIE OBMIARU POWYKONAWCZEGO

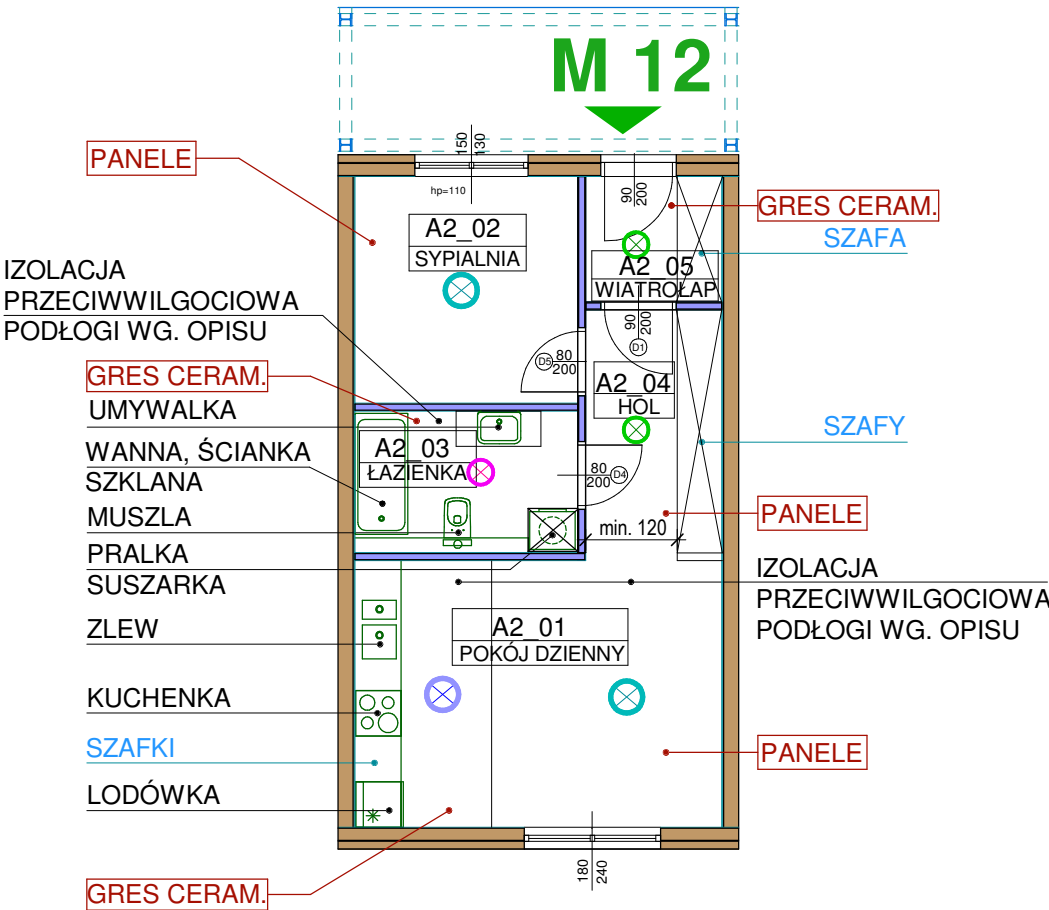
LEGENDA:

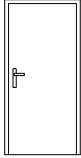
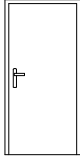
STAN ISTNIEJĄCY

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- ŚCIANY G-K
- ŚCIANY DREWNIANE

OBIEKTY PROJEKTOWANE

- OPISY DO OBIKTÓW PROJEKTOWANYCH
- PROJEKTOWANA OBUDOWA Z PŁYT GKB gr. 12,5 mm
- ŻYRANDOL
- LAMPA KUCHENNA
- PLAFON
- PLAFON ŁAZIENKOWY
- SZAFA



ZESTAWIENIE DRZWI DREWNIANYCH									
OZNACZENIE		D1		D4		D5			
SCHEMAT									
LEWE	PRAWO	L	P	L	P	L	P		
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY		S		90		80		80	
		H		200		200		200	
PARTER				1		1		1	
SZTUK RAZEM		1		1		1			
UWAGI		DREWNIANE W OKLEINIE OŚCIEŻNICA DREWNIANA		DREWNIANE W OKLEINIE NAWIEW DOLNY OŚCIEŻNICA DREWNIANA RYGIEL ŁAZIENKOWY		DREWNIANE W OKLEINIE OŚCIEŻNICA DREWNIANA			

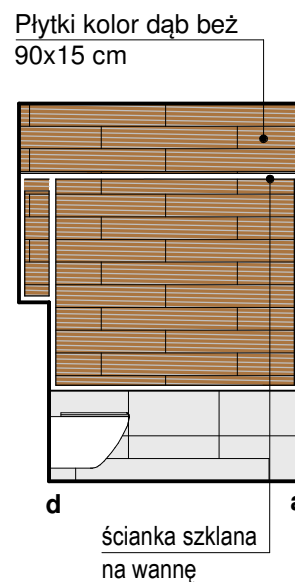
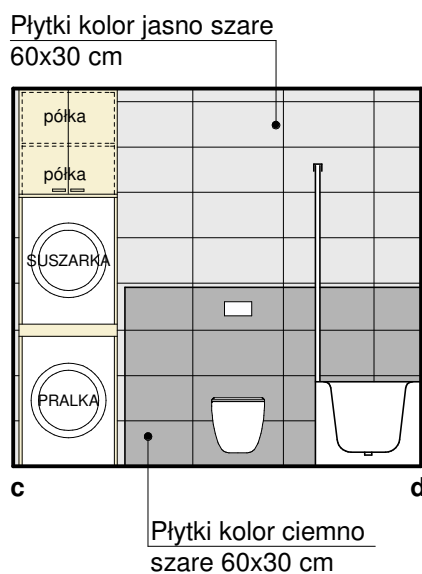
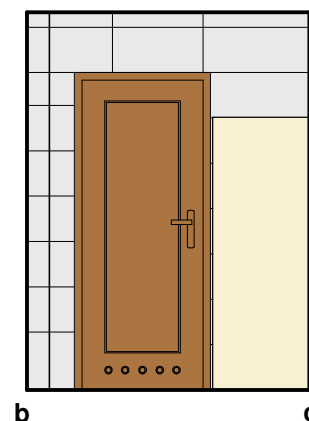
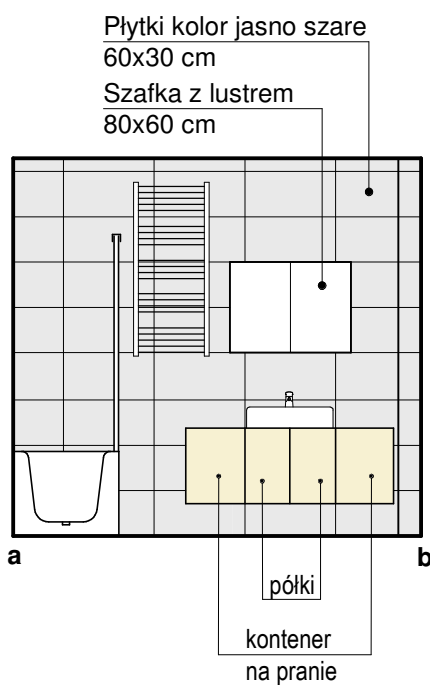
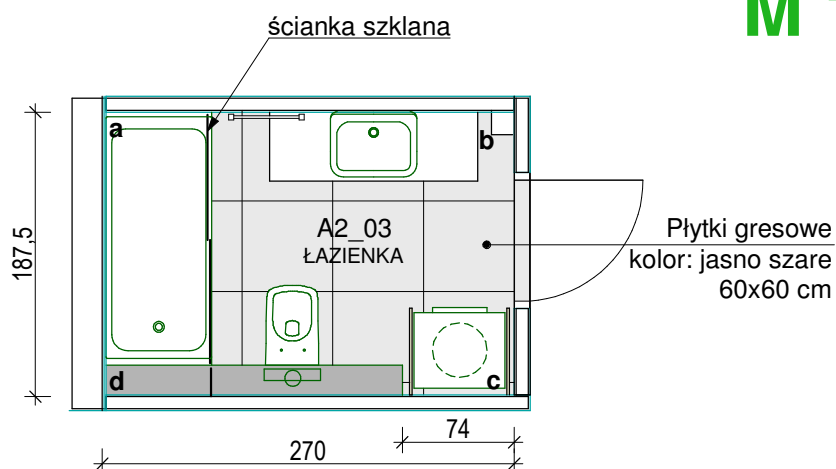
ZESTAWIENIE MEBLI			
NAZWA MEBLI	NAZWA POM.	NR POM.	ILOŚĆ SZT.
SZAFKI KPL.	KUCHNIA	A2_01	1
SZAFY KPL.	HOL	A2_04	1
SZAFA	WIATROŁAP	A2_05	1
SZAFKI KPL.	ŁAZIENKA	A2_03	3

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ			
NAZWA URZĄDZENIA	NAZWA POM.	NR POM.	ILOŚĆ SZT.
ŁODÓWKA	KUCHNIA	A2_01	1
KUCHENKA	KUCHNIA	A2_01	1
ZLEW	KUCHNIA	A2_01	1
WANNA, ŚCIANKA SZKLANA	ŁAZIENKA	A2_03	1
UMYWALKA	ŁAZIENKA	A2_03	1
MUSZLA	ŁAZIENKA	A2_03	1
PRALKA, SUSZARKA	ŁAZIENKA	A2_03	1
BATERIA DO ZLEWOZMYW.	KUCHNIA	A2_01	1
BATERIA DO UMYWALKI.	ŁAZIENKA	A2_03	1
BATERIA WANNOWO - PRYSZNIC.	ŁAZIENKA	A2_03	1

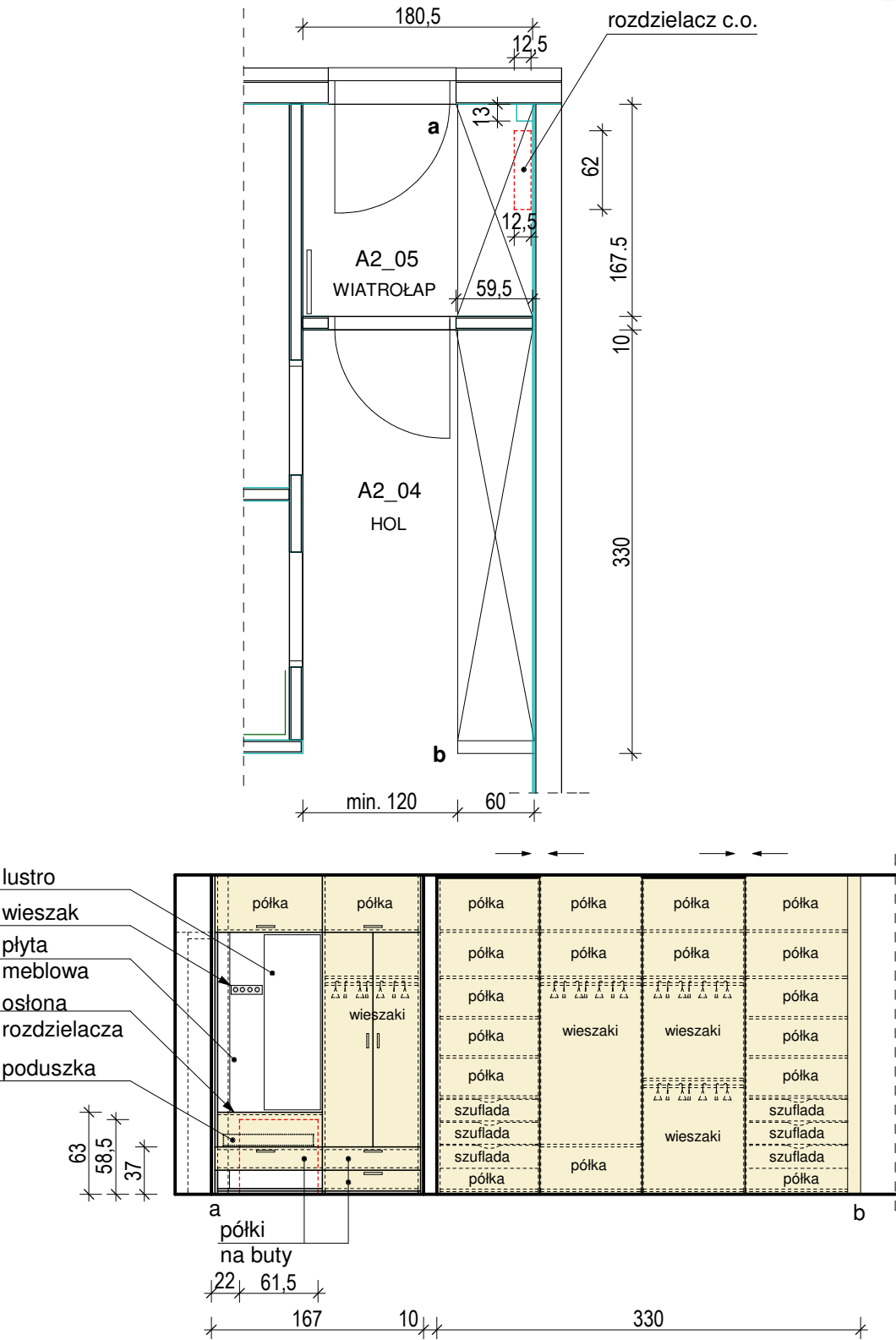
ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH			
NAZWA OPRAWY	NAZWA POM.	NR POM.	ILOŚĆ SZT.
ŻYRANDOL	POKÓJ DZ.	A2_01	1
LAMPA KUCHENNA	KUCHNIA	A2_01	1
ŻYRANDOL	SYPIALNIA	A2_02	1
PLAFON ŁAZIENKOWY	ŁAZIENKA	A2_03	1
PLAFON	HOL	A2_04	1
PLAFON	WIATROŁAP	A2_05	1



**M 12**



M 12



UWAGA: KOLORYSTYKĘ MEBLI  
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM



## DRZWI – DĄB NATURALNY

